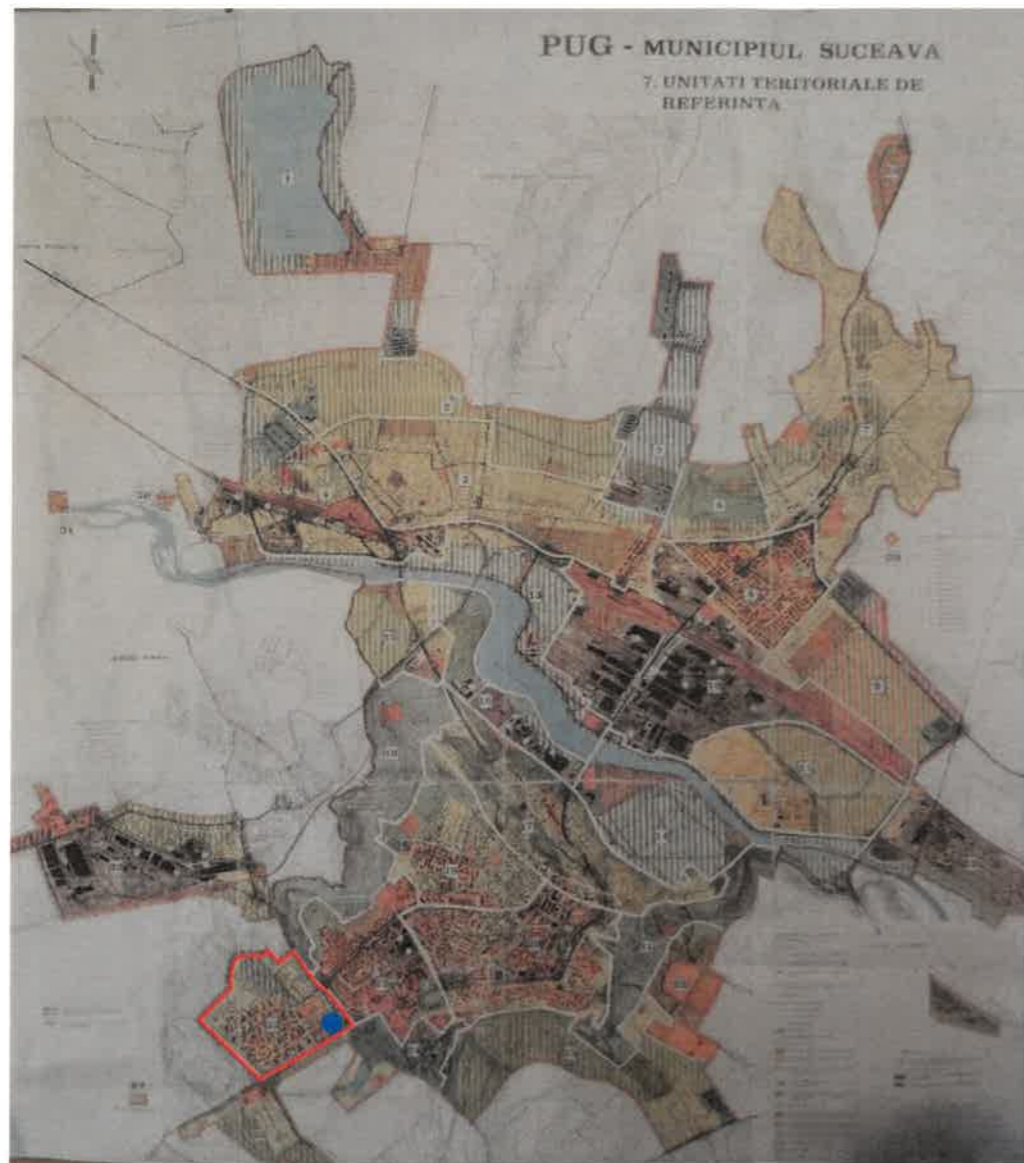
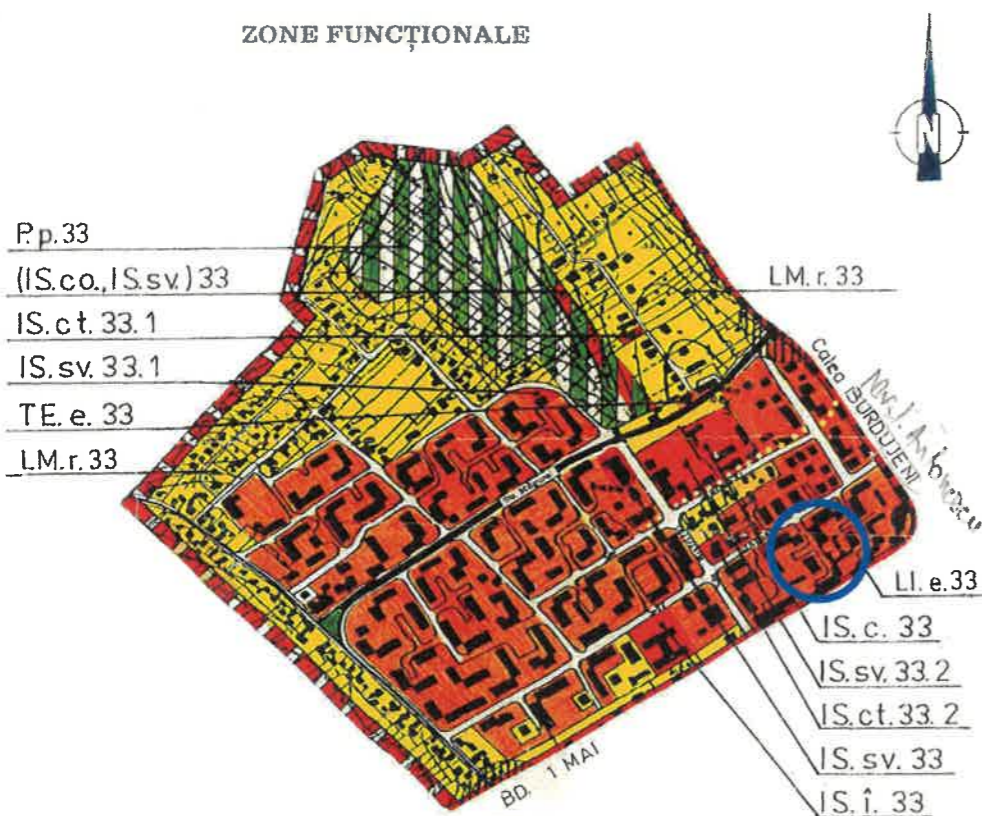


■ **încadrare în PUG Municipiul Suceava**



■ **încadrare în UTR nr.33**

ZONE FUNCȚIONALE



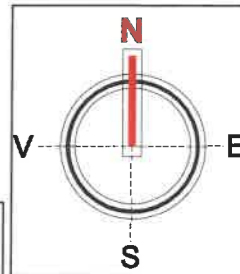
■ **descrierea zonei de studiu**

- **Suprafață:** 6.587 mp
- **Categoria de folosință:** Cc-curți construcții, D-drum
- **Intravilan:** DA
- **Proprietatea asupra terenului:** teren în proprietatea municipiului Suceava și terenuri proprietate privată
- **Vecinătăți:** la nord b-dul Corneliu Coposu, la sud str. Duzilor și str. Mesteacănului, la vest str. Mesteacănului și la est str. Duzilor
- **Folosința actuală:** teren ocupat cu garaje cu caracter provizoriu (conform HCL nr.40/25.03.2021, nr.41/25.03.2021, nr.42/25.03.2021 terenul va fi eliberat de construcții, contractele de închiriere vor fi reziliate, iar terenurile în proprietate privată vor fi expropriate pentru lucrări de interes public)

Terenul studiat se află partea vestică a municipiului Suceava, în intravilanul acestuia.
 Conform PUG municipiul Suceava zona studiată se află în UTR nr. 33, mai exact la limita sud-estică a acestuia. UTR nr.33 este compus din funcțiuni predominante locuire colectivă și individuală dar și de instituții publice și servicii.

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratereană etajată, parcare supratereană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu



1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

■ **încadrare în Geoportal ANCP**



■ **descrierea situației existente**

Zona studiată este amplasată în intravilanul municipiului Suceava, cartier Obcini și se împarte în trei subzone de studiu:

- **subzona 1** - cu suprafața de **1666mp**, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică din str. Mesteacănului și pe latura estică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform **HCL nr.40/25.03.2021**.
- **subzona 2** - cu suprafața de **1538mp**, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică, estică și sudică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform **HCL nr.42/25.03.2021**.
- **subzona 3** - cu suprafața de **3383mp**, are accesul rutier și pietonal realizat pe latura vestică, estică și sudică din str. Duzilor. În perimetrul studiat există construcții cu caracter provizoriu care vor face obiectul unei acțiuni de demolare conform **HCL nr.41/25.03.2021** și **HCL nr.110/31.03.2022**.

coord. urbanism		arh. Irinel Copacinschi		BENEFICIAR:		PROIECT NR.
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA		CUI: RO 15693410 J33/750/2003 TEL: 0330/803501 mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, jud. Suceava		municipiul SUCEAVA mun. Suceava, bld 1 Mai, nr.5A, jud. Suceava		656/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:	
șef proiect	arh. Irinel Copacinschi		-	Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru parcare supratereană etajată, parcare supratereană la nivelul solului și grădiniță, pe străzile Mesteacănului, Duzilor și bulevardul Corneliu Coposu mun. Suceava, str. Mesteacănului, str. Duzilor, b-dul Corneliu Coposu, jud. Suceava	P.U.Z.	
coordonator	arh. Irinel Copacinschi		Data:	TITLU PLANȘĂ:	PLANȘA NR.	
proiectat	urb. Daiana-Alexandra Gușă		2022	ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	1	
desenat	urb. Daiana-Alexandra Gușă					